



Утверждаю: Президент МО ТСХ России
отделение
Рег. № 10856

К.В.Худяков

2008 г.

О КОМИССИИ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ТВОРЧЕСКИХ МАСТЕРСКИХ

ЗАДАЧИ КОМИССИИ

Осуществлять контроль за:

- использованием помещений индивидуальных творческих мастерских (далее - мастерские) только по назначению, указанному в п. 1 договора с Департаментом имущества г. Москвы (ДИГМ) и в нормах гражданского законодательства;
- своевременной оплатой коммунальных и эксплуатационных услуг;
- содержанием занимаемого помещения в полной исправности (производство текущего ремонта) и надлежащем санитарном состоянии;
- отсутствием произведенных перепланировок без письменного разрешения ДИГМ или узаконивания перепланировок в установленном порядке;
- своевременной оплатой аренды;
- своевременной оплатой целевых взносов в Московское отделение Творческого союза художников России (Союз) по мастерским;
- своевременной оплатой налога на землю;
- отсутствием субаренды, т.е. передачи в любой форме помещения мастерской лицу, не имеющему отношения к Союзу;
- привлечением, для работы в творческой мастерской других художников, без согласования в письменном виде с Отделом по оформлению творческих мастерских;
- проведением ремонта мастерских в срок, указанный в договоре с ДИГМ;

Правовая защита художников от незаконных посягательств на творческие мастерские со стороны кого бы то ни было, в том числе других художников.

Состав комиссии утверждается Президентом Союза и избирается сроком на 1 год.

Порядок работы комиссии:

1. Комиссия собирается в каждом случае выявления нарушений, перечисленных в Разделе 1 настоящего Положения.
2. Комиссия собирается по своему усмотрению по мере необходимости.
3. Комиссия проводит плановые проверки помещений творческих мастерских выборочно, в течение года.

При выявлении нарушений, перечисленных в Разделе 1 настоящего Положения, комиссия проводит проверку, в том числе, с посещением мастерской.

По результатам осмотра составляется Акт проверки творческой мастерской (Акт проверки).

После этого художник вызывается на комиссию, где он знакомится с Актом проверки и получает предписание о порядке и сроках устранения выявленных нарушений.

В случае неустранения художником допущенных нарушений в установленные сроки на комиссии ставится вопрос о передаче помещения мастерской другому художнику.

Основания изъятия мастерских по инициативе комиссии:

1. Наличие задолженности по целевым взносам, не оплаченной более 6 месяцев.
2. Невыполнение законных предписаний органов государственной власти и органов местного самоуправления в установленные сроки.
3. Нецелевое использование помещения мастерской.
4. Невыполнение решений Комиссии в установленные сроки.

Основания частичной или полной передачи помещения мастерской другому художнику:

1. Добровольное согласие художника на условиях, не противоречащих Положению об индивидуальных творческих мастерских, установленных постановлением Правительства Москвы от 11 апреля 2000г. № 262.
2. В случае смерти художника мастерская передается очереднику Союза, если в семье умершего нет художников, членов Союза, претендующих на данную мастерскую.
3. При отсутствии правопреемников, Союз передает помещение мастерской очереднику, который выплачивает компенсацию родственникам, учитывая срок эксплуатации помещения мастерской и затраты на его содержание.

Сумма компенсации устанавливается Комиссией, учитывая интересы Союза.